

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

digitaalse allkirjastamise kuupäev

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Kura tn 2 elamu püstitamine

Projekteerimistingimuste andja	
Asutus	Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Asutuse registrikood	75023823
Ametniku nimi	
Ametniku ametinimetus	
Taotluse andmed	
Liik	Hoone püstitamine
Number	2611002/00023
Kuupäev	02.01.2026

1. Kinnisasja andmed

Koha aadress: Harju maakond, Tallinna linn, Nõmme linnaosa, Kura tn 2

Katastritunnus: 78404:404:1100

Krundi pindala: 2153 m²

Otstarve: elamumaa 100%

2. Projekteerimistingimuste andmise alus ja põhjendused:

Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on [planeerimisseaduse](#) (edaspidi PlanS) § 125 lõiked 5 ja 6, [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 26 lõige 4 ja Tallinna Linnavalitsuse 03.11.2021 määruse nr 36 [Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#) § 34 lg 1, Tallinna Linnayolikogu 23.09.2021 otsusega nr 106 kehtestatud [Nõmme linnaosa üldplaneering](#) (edaspidi ka NÜP) ning esitatud projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/00023.

Käsitletav kinnistu asub alal, kus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks või laiendamiseks üle 33% esialgselt mahust tuleb PlanS § 125 lõike 1 punktide 1 ja 2 kohaselt koostada detailplaneering.

Kohaliku omavalitsuse üksus võib planeerimisseaduse § 125 lõike 5 alusel lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi; 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Kohalik omavalitsus saab väljastada PlanS § 125 lõike 5 erisust rakendades projekteerimistingimused ühele konkreetsele ehitusloakohustuslikule hoonele, juhul kui kavandatav tegevus vastab samaaegselt PlanS § 125 lõike 5 punktidele 1 ja 2. Seaduse sätte eesmärk on anda võimalus loobuda kulukamast ja aeganõudvamast detailplaneeringu menetlusest lihtsamatel juhtudel, juhul kui linnaehituslik situatsioon on piisavalt selge ning detailplaneering ei pakuks täiendavat väärtust. Olukorras, kus on täidetud kõik tingimused kiirema ja lihtsama menetluse läbiviimiseks, ei ole detailplaneeringu menetlus põhjendatud. [Haldusmenetluse seaduse](#) (edaspidi ka HMS) § 5 lõikest 2 tuleneva põhimõtte kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele.

Tallinna Linnavalitsuse 03.11.2021 määruse nr 36 § 34 lg 1 ja PlanS § 125 lg 5 kohaselt teostab kaalutulusõigust Tallinna Linnaplaneerimise Amet (edaspidi ka amet) detailplaneeringu koostamise kohustusest loobumisel.

Ametile esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/00023 mille kohaselt soovitakse püstitada Kura tn 2 kinnistule üksikelamu.

NÜP kohaselt on piirkonna maakasutuse juhtfunktsiooniks pereelamute ala, kus võivad olla ühe või kahe korteriga omal krundil paiknevad elamud ning väikesed lähipiirkonda teenindavad kaubanduse, teeninduse, lastehoiu ja vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtted ja asutused. Kavandatav on üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga kooskõlas.

Kura tn 2 kinnistu on hoonestatud, kinnistul paikneb ehitisregistri andmete kohaselt 1947 a püstitatud 1-korruselise üksikelamu (ehitisregistri kood 101003742) ehitisealuse pinnaga 55 m², abihoone (ehitisregistri kood 101003743) ehitisealuse pinnaga 18 m², kuur (ehitisregistri kood 101003744) ehitisealuse pinnaga 6 m², kuur (ehitisregistri kood 101003745) ehitisealuse pinnaga 10 m², käimla, kaev, piire, väravad.

Piirkond on valdavalt hoonestatud üksikelamutega. Iseloomulik on lahtine hoonestusviis, kus põhihooned paigutuvad krundile vabalt, kuid asuvad tänavapoolsest krundipiirist vähemalt 5 m kaugusel. Ühtset ehitusjoont ei ole välja kujunenud. Lähiala kruntidel suurusega 789-1949 m², paiknevad valdavalt 2 korruselised kaldkatusega üksikelamud. Enamus kinnistutel paikneb lisaks elamule ka 1-2 abihoonet, mis paiknevad kinnistute piiril. Lähiumbruse elamute kõrgused jäävad vahemikku 6-9 m. Põhihoonete ehitisealused pinnad jäävad vahemikku 57 m²-293 m², põhihoone keskmine ehitisealune pindala on antud piirkonnas 175 m². Kinnistute keskmine täisehituse protsent on 12%.

NÜP näeb ette kruntidel suurusega 1901 - 2200 m² suurima lubatud hoonetealuse pinna 285 m², siis NÜP-ist ja piirkonna analüüsist tulenevalt on võimalik määrata Kura tn 2 elamu ehitisealuseks pinnaks 250 m² ja kõrguseks 9 m.

PlanS § 125 lõike 5 kohaldamise eeldused projekteerimistingimuste alusel hoone püstitamiseks detailplaneeringu kohustusega alal on täidetud. Kura tn 2 kinnistu asub olemasoleva hoonestuse vahel ja alal, kus on välja kujunenud piirkonnale iseloomulik hoonestuslaad, ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, ning NÜPst tulenevad projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad kasutus- ja ehitustingimused.

Uue hoone püstitamine on väheolulise ruumilise mõjuga, mistõttu puudub antud juhul alus eeldada avaliku huvi olemasolu ressursimahuka detailplaneeringu koostamiseks. Seejuures ei kaitseks detailplaneeringu menetlus rohkem vahetute piirinaabrite huve, keda Kura tn 2 kinnistule hoone püstitamine kõige rohkem mõjutab, kuna piirnevate naaberkinnistute omanikud on kaasatud nii projekteerimistingimuste kui ka sellele järgnevasse ehitusloa menetlusse.

Uue hoone püstitamine käesolevates projekteerimistingimustes määratud tingimuste alusel on kooskõlas väljakujunenud keskkonna, sh asukoha hoonestuslaadi ja NÜPga. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga.

3. Kaasamine

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1, Tallinna Linnavalitsuse 03.11.2021 määruse nr 36 § 38 ning HMS § 46jj kohaselt korraldab amet projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena.

EhS § 31 lõike 4 kohaselt kaasas amet projekteerimistingimuste menetlusse Kaitseministeeriumi, Nõmme Linnaosa Valitsuse, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti, Tallinna Strateegiakeskuse ning Tallinna Transpordiameti, kelle antud tingimused on toodud projekteerimistingimuste lisades.

4. Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded

1. Hoone kasutamise otstarve:	Üksikelamu (11100)
2. Hoonete suurim lubatud arv maa-alal:	Üks (1) püstitatav elamu.
3. Asukoht:	Kahekorruselise hooneosa võib kavandada vähemalt 6 m kaugusele piiridest. Ühekorruselise hooneosa maksimaalse kõrgusega kuni 5 m võib kavandada vähemalt 4 m kaugusele naaberkrundi piiridest. Krundi piirile lähemale kui 4 m ehitamiseks on vaja teha koostööd naaberkinnistu omanikuga ja koostöö dokumenteerida. Ehitise kaugus naaberkinnistutest peab olema kooskõlas tuleohutus- ja insolatsiooninõuetega ning naabrusõigusega.
4. Suurim lubatud ehitistealune pind:	Püstitatav elamu kuni 250 m ² . Kinnistul asuvad hooned kokku kuni 285 m ² Krundi hoonestustihedus ja täisehituse protsent esitada krundi tehniliste andmete koosseisus.
5. Kõrgus ja vajaduse korral sügavus:	9 m / korruselisus 2 /-1
6. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:	Ehitis peab vastama ehitusseadustiku §-s 11 ja ehitusseadustiku alusel kehtestatud õigusaktides kindlaks määratud nõuetele, arvestama oma lahenduselt Tallinnas välja kujunenud arhitektuuri- ja ehitustavasid ning välisilmelt vastama piirkonna või lähiümbruskonna eripärale ja kujundusstiilile (alus Tallinna Linnavalitsuse 03.11.2021 määruse nr 36 § 35 lõige 2).

	<p>Arvestada piirkonnas väljakujunenud arhitektuurstiili, sh katusekaldeid, räästajoone kõrgust, aga ka naabrite privaatsusvajadust akende paigutusel jms.</p> <p>Hoone projekteerimisel vältida ümbritsevasse keskkonda sobimatute arhitektuursete võtete, materjalide ja detailide kasutamist. Välisviimistluses kasutada naturaalseid, kvaliteetseid ja väärikäid materjale. Piirkonnale mitteiseloormulike ja imiteerivate materjalide kasutamine ei ole lubatud. Ümarpalkehitised ei ole lubatud.</p> <p>Ehitusprojekti koosseisus anda hoone värvilahendus, mis harmoneerub piirkonna hoonete värvilahendusega. Esitada välisviimistluse lahendus (viimistlusmaterjalid, toon ja värvikood).</p>
6.1 Tehnosüsteemid	<p>Kommunikatsioonid ja tehnoseadmed kavandada hoone mahtu või varjatud kujul hoonesse nii, et need ei risustaks ehitise välisilmet. Õhksoojuspumba seadmeid võib kavandada integreerides hoone arhitektuuri tänavalt mittevaaeldavasse asukohta maapinnal paiknevale alusele, kaetud puitrestiga, sokli või seinapinnaga sama värvitooni. Esifassaadi ette ei ole lubatud seadmeid paigaldada. Päikesepaneelid võib paigutada katusele hoone arhitektuurse lahendusega kokkusobivalt (vt Tallinna kodulehelt juhendit „Päikesepaneelid linnaruumis“). Müra tekitavad seadmed paigutada nii, et tekkiv müra ei ületaks lubatud normtaseme piire.</p>
7. Maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht:	Vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.
8. Ehitusuuringu tegemise vajadus:	Vastavalt Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti (LISA 1) tingimustele; teostada Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määruse nr 15 „Haljastuse inventeerimise kord“ kohane haljastuse inventeerimine.
9. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted:	<p>Vastavalt lisades (LISA 1) esitatud tingimustele.</p> <p>Lahendada vertikaalplaneerimine ja sademevee ärajuhtimine omal kinnistul, olemasoleva maapinna kõrgusi muuta võimalikult vähe. Sademevee juhtimine naaberkinnistutele on keelatud. Maapinnaga ühendatud haljastatud ala osakaal kavandada minimaalselt 50 % krundi pinnast.</p> <p>Kinnistule võib kavandada hoone arhitektuuriga sobiva ning naaberkinnistute piirete stiilist ja kõrgusest lähtuva piirdeaia ja väravad (kõrgusega kuni 1,5 meetrit maapinnast). Naaberkruntide piiril võivad olla võrkpiirded ja lähtuda naaberkinnistu piirete kõrgusest. Läbipaistmatuid piirdeid mitte kavandada. Autoväravad ei tohi avaneda tänavale.</p> <p>Parkimiskohad ja sissesõidutee eraldada naaberkinnistust haljaspuhvriga. Sillutatud jm kõvakattega alad kavandada naaberkinnistu piirist vähemalt 1,0 m kaugusele ning tänavapoolsest piirist eraldada haljaspuhvriga.</p>

	Jäätmekonteinerite asukoht kavandada kinnistule varjatud kujul, soovitatavalt piirde taha kõvakatendiga alale, jäätmekonteinerite asukoht tähistada asendiplaanil. Naaberkiinnistust eraldada prügikonteinerid haljaspuhvriga. Normatiivsete parkimiskohtade arvu arvutamisel lähtuda Tallinna Linnavalitsuse 29.07.2025 korraldusega number 723 kinnitatud Tallinna parkimisnormatiivist (tööpõhimõte).
--	--

Taotlusele lisatud illustratiivne materjal on arhitektuurselt üldilmelt sobilik. Taotlusele lisatud illustratiivne materjal on informatiivse tähendusega ning ole ehitusprojekti koostamiseks siduv.

5. Nõuded tehnovõrkude projekteerimiseks

Vajalikud tehnovõrgud ja tehnosüsteemid lahendada vastavalt piirkonna võrguvaldajate tehnilistele tingimustele ning Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tingimustele.

6. Nõuded ehitusprojekti vormistusele

Ehitusprojekt vormistada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „[Nõuded ehitusprojektile](#)“ ning standardi EVS 932:2017 “Ehitusprojekt” nõuetele.

Hoonesse eluruumide kavandamisel lähtuda majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusest nr 85 „[Eluruumile esitatavad nõuded](#)“.

Ehitusprojekti alusena kasutatav topo-geodeetiline alusplaan peab olema vastavuses majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusega nr 34 „[Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded](#)“. Geodeetiline alusplaan peab olema möödistatud projekti koostamiseks vajalikus mahus, sh. vajalikud hooned, rajatised ja haljastus naaberkiinnistutel. Geodeesiafirmal esitada geodeetiline uurimustöö (joonise fail ja aruanne) digitaalselt Tallinna geomöödistuste infosüsteemi Geoveeb, kontrollimiseks ja registreerimiseks enne ehitusloa taotluse esitamist.

7. Koostöö

Ehitusprojekti koostamisel on soovitatav teha koostööd ühisomanikuga, projekteerimistingimuste lisades nimetatud asutustega ning olemasolevate tehnovõrkude valdajatega, kelle võrkudega liitutakse ja kelle tehnovõrkude kaitsevööndites kavandatakse töid, samuti naaberkiinnistu omanikega (vastavalt haldusmenetluse seadus § 11 lõike 1 punktile 3).

Ehitusloa taotlus tuleb esitada ehitisregistri www.ehr.ee kaudu projekteerimistingimuste kehtivuse ajal.

Amet esitab ehitusprojekti läbivaatamiseks teistele linna asutustele, Nõmme Linnaosa Valitsusele ja kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusprojektiga. Samuti esitab amet ehitusprojekti arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada.

8. Projekteerimistingimuste kehtivus ja vaidlustamine:

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat. Põhjendatud juhul on võimalik esitada taotlus projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaja pikendamiseks eeldusel, et ehitise asukohast tulenevalt ümbritsev keskkond oluliselt ei muutu.

Amet võib tunnistada projekteerimistingimused kehtetuks põhjendatud juhul.

Juhul kui esineb vastuolu projekteerimistingimuste põhiaktis esitatud tingimuste ja selle lisades esitatavate tingimuste vahel, siis tuleb lähtuda projekteerimistingimuste põhiaktis esitatud tingimustest.

Projekteerimistingimuste taotlus ja projekteerimistingimused koos lisadega (LISA 1, LISA 2, LISA 3 LISA 4) esitada ehitusprojekti koosseisus.

Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada, esitades Tallinna Linnaplaneerimise Ametile vaide 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste väljastamisest teada saamisest arvates või pöörduda kaebusega Tallinna Halduskohtusse (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras.

- Lisad:
1. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tingimused
 2. Tallinna Strateegiakeskus
 3. Tallinna Transpordiamet
 4. Nõmme Linnaosa Valitsuse tingimused

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tingimused

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet esitab Kura tn 2 kinnistule elamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks järgmised tingimused:

1. Tehnovõrgud

- Projekteerida tuleb järgmised tehnovõrgud: veevarustus, kanalisatsioon (reovee- ja sademevee), kaugküttetorustik või lokaalne kütelahendus, elektrivarustus ja elektroonilise side võrgud.
- Võrkude ühendamine toimub vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele ja liitumislepingutele (vt VÕKS § 12 lg 2, KOV korraldus).
- Projekteerimine peab arvestama:
 - Ehitusseadustiku § 11 ja § 13 nõudeid (tehnilised nõuded ja ohutus),
 - Planeerimisseaduse § 126 (ühiskanalisatsiooni ja -veevarustuse eelistus),
 - Tallinna linna ehitusmääruse ja võrguvaldajate juhiseid (Tallinna Vesi, Imatra Elekter, Elektrilevi jt).
- Sademeveekanaliseerimine lahendada vastavalt Vee erikasutuse loa vajadusele (VES § 28).

2. Katendid

- Projekteerida vajalikud juurdepääsuteed, parkimiskohad, platsid ja kõnniteed.
- Kattestruktuurid määrata vastavalt koormusklassile ja kohalikele geotehnilistele tingimustele (viide: EVS 814-3:2016, EVS-EN 1997-1).
- Sademevee ärajuhtimine lahendada suunatult sademeveekanaliseerimise või immutussüsteemidesse, arvestades ehitusseadustiku lisa 1 kohaseid nõudeid.
- Katendite materjalide ja konstruktsioonide valikul arvestada EVS 843 seeria norme ja Tallinna linna esteetilisi juhiseid.

3. Haljastus

- Projekteerida murupinnad, puud, põõsad ning vajadusel hekitaimed.
- Arvestada Tallinna linna haljastuse eeskirju ja EVS 843-3:2016 (haljastuse kavandamine).
- Haljastuse lahendused peavad tagama bioloogilise mitmekesisuse, sidususe rohevõrgustikuga ning olema kooskõlas looduskaitseaduse § 4 ja § 38 nõuetega.
- Vältida pinnase erosiooni ja tagada sademevee ärajuhtimine vastavalt VES § 11.

4. Täiendavad nõuded

- Projekteerimistöde aluseks võtta kooskõlastatud ja kehtiv geodeetiline alusplaan (mõõdistus < 1 aasta vanune; EhS § 13 lg 2).
- Projekt tuleb kooskõlastada kõigi võrguvaldajatega ning Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.
- Projekteerimistöde tegemisel järgida lisaks:
 - Ehitusseadustik (EhS),
 - Planeerimisseadus (PlanS),
 - Veevarustuse ja kanalisatsiooni seadus (VÕKS),
 - Avaliku teabe seadus (ATS) andmete kasutamisel.

Ehitusprojekt kooskõlastada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga.

Tallinna Strateegiakeskuse tingimused

Tallinna Strateegiakeskus esitab Kura tn 2 kinnistule elamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks järgmised tingimused:

1. Käsitleda projektis jäätmete liigiti kogumise vajadust Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023 määruse nr 3 Tallinna jäätmehoolduseeskiri (edaspidi Tallinna JHE) nõudeid arvestades. Tekkekohal on kohustus koguda ja jäätmevedajale mahutiga üle anda biojätmeid ja segaolmejäätmeid. 2026. aasta seisuga ei ole pakendijätmed (plast- ja metall ning klaas) osa korraldatud jäätmeveost, kuid suure tõenäosusega on tulevikus pakendijätmed korraldatud jäätmeveo hulgas, mistõttu peab planeeritav olmejäätmete kogumiskoht olema piisavalt suur mahutamaks potentsiaalselt neli erinevat mahutit lepingu kohta. Mahutite paigutamisel järgida Tallinna JHE § 21. Jäätmemahuti paiknemiskohale ning teisaldus- ja juurdesõiduteele esitatavad nõuded. Üksik- ja paariselamu elanikel on võimalik biojätmeid mahutiga üleandmise asemel ka kompostida. Kompostimine peab vastama Tallinna JHE § 19 nõuetele.
2. Kõik ehituse ja lammutuse käigus tekkivad jäätmed tuleb koguda tekkekohal liigiti ning käidelda juhindudes Tallinna JHE nõuetest. Vana hoone lammutamisel tuua välja tekkivate jäätmete (sh pinnas, likvideeritavad seadmed, materjalid, kaablid vm) hinnangulised kogused ja liigitus kehtiva jäätmenimistu järgi koos nende edasise käitlemise ettepanekutega (tuua välja jäätmete võimalikud käitluskohad). Korralikud seadmed ja detailid, suunata võimalusel korduskasutusse.
3. Säilitada üleandmisaktid (dokumendid, kviitungid jm), mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete sorteeritult nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks ning esitada need kasutusloa/-teatise taotlemisel (Tallinna JHE, § 42, lg 2). Sõltumata ehitusjäätmete mahust.

Ehitusprojekt kooskõlastada Tallinna Strateegiakeskusega

Tallinna Transpordiameti tingimused

Tallinna Transpordiamet esitab Kura tn 2 kinnistule elamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks järgmised tingimused:

1. Projekteeritav lahendus peab vastama järgnevatele standarditele ja normdokumentidele:
 - 1.1. EVS 613:2023 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine”
 - 1.2. EVS 614:2022 „Teemärgised ja nende kasutamine”
 - 1.3. EVS 615:2021 „Foorid ja nende kasutamine”
 - 1.4. EVS-EN 1317 „Teepiirdesüsteemid“
 - 1.5. EVS EN 12368:2015 „Liikluse reguleerimise vahendid. Signaalseadmed”
 - 1.6. EVS EN 12675:2001 „Traffic signal controllers - Funktional safety requirements”
 - 1.7. EVS 843:2016 „Linnatänavad“
 - 1.8. Tallinna Linnavalitsuse 29.07.2025 korraldus number 723 „Tallinna parkimisnormatiiv (tööpõhimõte)“.
 - 1.9. Tallinna Linnavalitsuse 05.08.2025 määrus number 35 „Tallinna tänavate projekteerimise ja ehitamise nõuded.“
 - 1.10. Tallinna Rattastrateegia 2018-2027
 - 1.11. Vastavalt valdkonda reguleerivatele õigusaktidele.
2. Projektis lahendada objekti ehitusaegne liikluskorraldus (kõiki liiklejagruppe arvestav).
3. Liikluskorralduskeemil näidata parkimiskohtade paigutus, mõõdud ja manööverdusruumi laiused.
4. Projekti seletuskirjas näidata nii mootorsõidukite kui ka jalgrataste parkimiskohtade kontrollarvutused, välja tuua eraldi puudega inimeste sõidukite parkimiskohtade arv ning elektrisõidukite parkimiskohtadel laadimistaristute arv. Vajadusel täiendavalt selgitada, kui ei suudeta tagada normatiivset parkimist.
5. Ülaltoodud tingimustes nimetatata materjalide, seadmete või konstruktsioonide kasutamine projekteerimisel kooskõlastada täiendavalt Tallinna Transpordiametiga.
6. Ehitustöö käigus tekkivad projekti ja/või materjalide muudatused kooskõlastada Tallinna Transpordiametiga
7. Projekti liikluslahenduse välja töötamisel teha koostööd Tallinna Transpordiametiga.

Projekt esitada kooskõlastamiseks Tallinna Transpordiameti liiklusosakonnale.

Nõmme Linnaosa Valitsuse tingimused

Nõmme Linnaosa Valitsus esitab Kura tn 2 kinnistule elamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks järgmised tingimused:

1. Tulenevalt Nõmme linnaosa üldplaneeringus esitatud nõuetest on kinnistule lubatud üks põhihoone. Sellest tulenevalt kuulub olemasolev elamu lammutamisele.
2. Palume säilitada krundi kagupoolne osa hoonestusvabana, et tagada Nõmme üldplaneeringust tulenev kompaktse ala osakaal (50% krundist) ning metsapuudega kaetus (25% krundist).

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU